

Reguleringsbestemmelser

Her er et utdrag fra gjeldende reguleringsplan som omhandler tomtene:

§ 6 Kombinerte formål

6.1 Forretning/Fritidsboliger F/FB 1 – 14

Kombinert areal for forretning og fritidsboliger, er tenkt for oppføring av private fritidsboliger eller fritidsboliger for firma eller utleiehytter.

Situasjonsplan over arealet skal innsendes sammen med byggesøknad. Planen skal være i målestokk 1:500, og vise plassering av planlagt bygging med adkomst m.v.

På området kan det føres opp inntil 75 hytte/boenheter.

Bebyggelsen på hver tomt kan føres opp som 1 eller flere bygninger, men skal bare utgjøre en boenhet. Med boenhet forstås fritidsbolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.

Samlet bebyggelse på hver tomt skal ikke overstige T-BRA 155m² inkl.

Biloppstillingsplass (garasje/carport m.v)

Utførelse

Alle bygg skal utformes og plasseres på en slik måte at disse faller naturlig inn i terrenget. Grunnmur kan bygges 1 m. over naturlig terreng. Gesims- og mønehøyde skal ikke overstige hhv 3,0 og 4,7 m over ferdig planert grunnmur. Husene skal ha saltak med takvinkel mellom 15 og 28 grader. Ramloft/oppstugu kan tillates med mønehøyde som ikke overstiger 6,5 m over grunnmur.

Som farge på bygninger kan følgende beistyper nyttes:

Jotun:

- 9126 tradisjonell brun
- 682 kastanje
- 676 tjærebrun
- 675 seterbrun
- 683 sotgrå
- 699 sort
- Dønfossbrun

Tyrilin Tjærebeis

- 14 mellombrun
- 15 brun
- 16 mørk
- 17 rødbrun

Som taktekking kan nyttes torv eller skifer.

Materialvalg, takvinkel, form og farge på bygninger på samme tomt, skal tilpasses hverandre. Vinduer skal være oppdelte horisontalt og vertikalt. Det er tillatt å nytte andre farger som harmonerer med bygningsfargen for øvrig på dør-, vinduskarmer og vindskier.

Vegetasjon skal ikke fjernes fra tomten med mindre dette er nødvendig for oppføring av bygning. Alle inngrep i terreng og vegetasjon må utføres så skånsomt som mulig. Det er ikke tillatt å opparbeide kunstige fyllinger med plenareal på tomten. Etter endt grunnarbeid skal tomten reetableres med stedegen vegetasjon og / eller viltfrøblanding.

Terrasse og utearealer

Det er tillatt å oppføre terrasse på inntil 20% av arealet på hovedfritidsboligen på hver tomt. Legging av naturskifer er tillatt på utearealer.

Gjerder, antenner, flaggstenger og parabolantenne

Det er ikke tillatt å føre opp gjerder, porter, flaggstenger eller parabolantenne.

Det er likevel tillatt å sette opp sirkelforma parabolantenne med diameter mindre enn 40 cm eller firkanta antenneboks med mål mindre enn 20x40 cm. Parabolantenne skal være i mørke og matte farger og ikke skille seg fra resten av fargebruken på hytta

Vann, avløp og strøm

Det vil bli tilrettelagt med vann, avløp og strøm på hver tomt.

Byggevarer

Byggevarer skal fraktes på plass med minst mulig skader på terrenget.